

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Obiekt: Roboty budowlane, instalacyjne i zagospodarowanie terenu.

Nazwa zadania inwestycyjnego: ZAGOSPODAROWANIE TERENU WOKÓŁ REGIONALNEGO CENTRUM ENOTURYSTYKI W DĄBRÓWCE SZCZEPANOWSKIEJ W TYM: BUDOWA BUDYNKU WC (wraz z wewnętrzną instalacją wod-kan, c.o.,prąd), 2 ZBIORNIKÓW NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE DO 10 M3 , ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, ZIELEŃ, UTWARDZENIA TERENU (dojścia, dojazdy,place, miejsca postojowe), OŚWIETLENIE SOLARNE W RAMACH ZADANIA "TURYSTYCZNO - REKREACYJNE ZAGOSPODAROWANIE POGÓRZA CIĘŻKOWICKIEGO WRAZ Z OCHRONĄ PRZYRODY" - ETAP II.

KODY CPV

45111200 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45212100 - Roboty budowlane w zakresie obiektów wypoczynkowych
45112700 - Roboty w zakresie kształtowania terenu
45112710 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45112720 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
45212140 - Obiekty rekreacyjne
45223800 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
45233161- Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
45233200 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni
43325000 - 7 - Wyposażenie parków i placów zabaw - mała architektura

Adres inwestycji:IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:Obr. Dąbrówka Szczepanowska, Jedn.ewid.Pleśna Dz.Nr 295, 296/2

Nazwa Zamawiającego: GMINA PLEŚNA 33-171 PLEŚNA 240

1.Podstawa prawna sporządzania kosztorysu inwestorskiego:

Dz.U. 2021 poz. 2458

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym

Tekst ogłoszony: D20212458.pdf

Status aktu prawnego: obowiązujący

Data ogłoszenia: 2021-12-29

Data wydania: 2021-12-20

Data wejścia w życie: 2022-01-01

Organ wydający: MIN. ROZWOJU I TECHNOLOGII

2.Podstawa wyceny: KNR 2-31; KNR 2-21-R; KNR 2-01R;KNR-9-07; KNR 0-15; KNR 4-01, KNR 9-17, KNR 0-40, KNNR 7,KNNR,4,KNNR 6, KNR 19-01, KNR 0-17.

3.Ogólna charakterystyka obiektu :

Przedmiotem opracowania są roboty budowlane dotyczące wykonania zadania inwestycyjnego pn:

ROBOTY BUDOWLANE DO WYKONANIA:

1.Przedmiotem zamówienia jest: „ZAGOSPODAROWANIE TERENU WOKÓŁ REGIONALNEGO CENTRUM ENOTURYSTYKI W DĄBRÓWCE SZCZEPANOWSKIEJ W TYM: BUDOWA BUDYNKU WC (wraz z wewnętrzną instalacją wod-kan, c.o.,prąd), 2 ZBIORNIKÓW NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE DO 10 M3 , ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, ZIELEŃ, UTWARDZENIA TERENU (dojścia, dojazdy,place, miejsca postojowe), OŚWIETLENIE SOLARNE W RAMACH ZADANIA "TURYSTYCZNO - REKREACYJNE ZAGOSPODAROWANIE POGÓRZA CIĘŻKOWICKIEGO WRAZ Z OCHRONĄ PRZYRODY" - ETAP II.

2. Zakres rzeczowy techniczny do wykonania:

2.1. Budowa BUDYNKU TOALETY PUBLICZNEJ WC - BRANŻA BUDOWLANA:

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, niepodpiwniczony, parter+ strych,fundamenty, stopy, belki - żelbetowe monolityczne wylewane, budynek murowany z bloczków H+H, konstrukcja dachu drewniana, pokrycie dachu z blachy - krycie dachu na rąbek podwójny blachą o gr. 0,6 mm ocynkowaną o wym. arkusza 0,667 x 1,0 m, rynny dachowe i rury spustowe z blachy powlekanej, elewacja z wyprawy cienkowarstwowej na styropianie gr.15cm, posadzki z płytek gresowych, przy budynku - ścianki osłonowe przy drzwiach.

2.2. TĘŻNIA - KONSTRUKCJA DREWNIANA - BRANŻA BUDOWLANA:

Budowa tężni w konstrukcji technologii tradycyjnej: ławy i słupy monolityczne, wylewane, konstrukcja tężni – drewniana,

Pokrycie dachu tężni z blachy stalowej ocynkowanej - Krycie dachu na rąbek podwójny blachą o gr. 0,6 mm ocynkowaną o wym. arkusza 0,667 x 1,0 m, wypełnienie tężni tarnią (wiązki).

2.3 TĘŻNIA - BRANŻA SANITARNA - INSTALACJA TECHNOLOGICZNA TĘŻNI SOLANKOWEJ:

- a/ Rurociągi zasilające solankę PE 100 SDR11 Dz 40x3,7 mm o dł. L=7,8mb
- b/ Rurociągi odprowadzające solankę z tężni PE 100 SDR11 DN110 o dł. L= 16,42mb
- c/ Osadnik z filtrem - studnia kanalizacyjna DN600 - szt 1
- d/ Wyposażenie technologiczne tężni
- e/ Studnia pomiędzy zbiornikami solanki
- f/ Zbiorniki na solankę o poj. V=7,0m³ – szt 2

3. WYPOSAŻENIE PLACU AKTYWNY SENIOR - Dostawa, fundamentowanie i montaż :

- a/ ROWER POZIOMY – szt 1
- b/ ZESTAW KOŁO TWIST + KOŁA TAI-CHI – szt 1
- c/ ROWER RĘCZNY – szt 1
- d/ ZESTAW BALANS – szt 1
- e/ PODWÓJNA PRASA KLATKI PIERSIOWEJ – szt 1
- f/ TOR DO ĆWICZEŃ SPRAWNOŚCIOWYCH DEDYKOWANA DLA SENIORÓW - ŚCIEŻKA Z PORĘCZAMI I SCHODAMI – szt 1
- g/ ŚCIEŻKA DO ĆWICZEŃ SPRAWNOŚCIOWYCH DEDYKOWANA DLA SENIORÓW - ŚCIEŻKA Z PORĘCZAMI I RÓŻNORODNYMI PRZESZKODAMI – szt 1
- h/ AKTYWNY SENIOR – szt 1

4. WYPOSAŻENIE PLACU ZABAW - Dostawa, fundamentowanie i montaż :

- a/ ZJEŻDZALNIA NA SKARPIE – szt 1
- b/ BUJAK SPRĘŻYNOWIEC -"KONIK" – szt 1
- c/ TABLICA AKTYWNOŚCI - LABIRYNT – szt 1
- d/ HUŚTAWKA POJEDYNCZA "BOCIANIE GNIAZDO"
- e/ ŚCIANKA WSPINACZKOWA PO TERENIE /sztuczne chwyt/ - szt 1
- f/ TYROLKA – szt 1
- g/ GRY PLENEROWE NA PLACU PRZY TYROLCE - "ALFABET" – szt 1
- h/ GRY PLENEROWE NA PLACU PRZY TYROLCE - "GRA W KLASY" o wym. 0,90x2,80m – szt 1
- i/ GRY PLENEROWE NA PLACU PRZY TYROLCE - "TABLICZKA MNOŻENIA" o wym. 1,44x1,44m - szt 1

5. POZOSTAŁE ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY – Dostawa, fundamentowanie i montaż:

- a/ ŁAWKI BEZ OPARC – szt 2
- b/ ŁAWKA PARKOWA Z OPARCIEM DLA SENIORÓW - szt 9
- c/ ŁAWKA PARKOWA Z OPARCIEM DLA SENIORÓW PRZY TĘŻNI – szt 2
- d/ ZESTAW - STOLIK Z ŁAWKAMI Z OPARCIEM – szt 5
- e/ KOSZ NA ŚMIECI – szt 8
- f/ ŁAWKA PÓŁKRAĞŁA Z OPARCIEM Z MOŻLIWOŚCIĄ ZAMONTOWANIA PARASOLA – ST 2
- g/ STOJAK NA ROWERY (6 stanowisk do parkowania) – szt 3
- h/ TABLICA INFORMACYJNA – REGULAMINOWA – szt 3
- i/ TABLICA INFORMACYJNA – REGULAMINOWA – szt 1
- j/ TABLICA INFORMACYJNA – POZOSTAŁE – szt 1
- k/ GRILL Z KAMIENIA NATURALNEGO + TYPOWA ALTANA – kpl 1
- l/ SAMOOBSŁUGOWA STACJA ROWEROWA - kpl 1
- l/ „ WITACZ” – stojak – szt 1
- m/ MUREK Z KAMIENIA NATURALNEGO NA FUNDAMENCIE BETONOWYM O WYS. H=0,70 m
o pow. F= 7,50m² – kpl 1
- n/ OŚWIETLLENIE PARKOWE WYSOKIE SOLARNE LED - LAMPA SOLARNA WYSOKA PARKOWA – szt 11
- o/ OŚWIETLLENIE OGRODOWE SOLARNE LED – szt 44

6. Budowa ogrodzenia: OGRODZENIE SYSTEMOWE PANELOWE O WYSOKOŚCI H= 1,50 MB I DŁUGOŚCI L= 152,54 mb, w tym:

- a/ FURTKA SZER. H=1,20MB - 2 SZT
- b/ BRAMA SZER. H=4,50MB - 1SZT

7. ZIELEŃ:

- 7.1. Wykonanie ogrodu sensorycznego z nasadzeniem i pielęgnacją drzew i krzewów: liściastych, iglastych i bylin.
- 7.2. Wykonanie ALPINARIUM o pow. F=64,80m² z nasadzeniem i pielęgnacją drzew i krzewów : liściastych, iglastych i bylin.
- 7.3. Wykonanie nasadzeń: ROŚLINY PRZY MUREK W PÓŁKOŁU - TOALETY PUBLICZNEJ BUDYNKU WC.
- 7.4. Pozostałe tereny zieleni: z nasadzeniem i pielęgnacją drzew i krzewów : liściastych, iglastych i bylin.

8. UTWARDZENIA TERENU:

- 8.1. Nawierzchnia - Plac zabaw o pow. F = 135,40 m²:
 - a/ Dostawa i montaż - NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA O POWIERZCHNI F= 123,26 m² , np. Child Play w kolorze zielonym,
 - b/ Dostawa i montaż - Schodki terenowe z kostki brukowej o pow. 2,5m²,
 - c/ Ławki gabionowe o pow. F= 3,03 m² – kpl 1,
 - d/ Obrzeże bezpieczne 8x30x100 cm w kolorze zielonym o długości L= 47,0mb na ławie betonowej

8.2. Nawierzchnia- przy tężni (otoczka) o pow. F= 43,16m²

- a/ Opaska żwirowa wokół płyty betonowej tężni z kamieni otoczków frakcji 16/32 - melanż kolorów (piaskowy, biały i szary) - kolormix gr.10cm
- b/ Obrzeże betonowe 8x30x100cm o długości L= 16,24 mb na ławie betonowej

c/ Nawierzchnia z kostki bezfazowej gr.6cm (melanż) o zróżnicowanych formatach - nawierzchnia przy zbiorniku przelewowym Zp o pow. F= 32,50 m²,

d/ Obrzeże betonowe 8x30x100cm o długości L= 34,77 mb na ławie betonowej

8.3. Nawierzchnia - Plac utwardzony przy Budynku WC o pow. F= 57,46 m²

a/Nawierzchnia z kostki brukowej bezfazowej o gr.6cm o pow. F= 20,20 m²

b/ Nawierzchnia z kostki granitowej ruda cięta gr. 10x10cm2x4,12m² o pow. F= 8,24m²

c/Nawierzchnia z kostki drobnej układanej po łuku bezfazowej gr.6cm melanż - kolor ciemny i kolor jasny o pow. F= 33,81 m²

d/Obrzeża betonowe o wym.30x8 x100 cm na podsypce cementowo-piaskowej, wypełnienie spoin zaprawą cementową na ławie betonowej

8.4.Pozostałe nawierzchnie z kostki betonowej o pow.F= 156,07 m²:

a/ Nawierzchnia z kostki gr.6cm (melanż) o zróżnicowanych formatach , układana po łuku o pow. F= 30,68m²

b/ Nawierzchnia z kostki bezfazowej gr.6cm (melanż) o zróżnicowanych formatach o pow. F= 70,92m²

c/ Nawierzchnia z kostki gr.6cm (melanż) o zróżnicowanych formatach , układana po łuku o pow. F= 7,18 m²

d/ Nawierzchnia z płyt drewnopodobnych betonowych o pow. F= 9,54m²

e/ Nawierzchnia z kostki granitowej ruda cięta gr. 10x10cm2x4,12m² o pow. F= 8,24m²

f/ Obrzeża betonowe o wym.30x8 x100 cm na podsypce cementowo-piaskowej, wypełnienie spoin zaprawą cementową o długości L=7,75m na ławie betonowej

8.5 Nawierzchnia - Ogród sensoryczny o pow. F= 207,72m²

a/ Nawierzchnia z kory kamiennej średniej grubości o gr. warstwy 10cm o pow. F= 134,07m²

b/ Nawierzchnia ścieżki sensorycznej o różnorodnej nawierzchni o pow. F= 73,65m²

c/ Obrzeża betonowe o wym.30x8 x100 cm na podsypce cementowo-piaskowej, wypełnienie spoin zaprawą cementową o długości L=127,12 m na ławie betonowej

d/ Obrzeże stalowe h=24cm o długości L= 6,0mb,

8.6 Nawierzchnia - Plac rekreacyjny dla dorosłych i dzieci z grillem + altana o pow. F= 101,60 m²

8.7 Nawierzchnia - Plac wielofunkcyjny do gier podwórkowych plenerowych o pow. F= 201,30 m²

8.8. Nawierzchnia - Ciągi komunikacyjne pozostałe o pow. F= 650,75 m², w tym:

- Stanowisko dla rowerów : 17,57m²

- Ciąg komunikacyjny główny: 541,42m²

- Ciągi komunikacyjne dodatkowe: 38,70m²

- Ciąg pieszy od strony północnej: 36,80m²

- Korytko odwadniające: 16,26m²

8.9. Obrzeże betonowe 8x30x100 cm : 264,0mb na ławie betonowej

8.10. Nawierzchnia - Stanowiska postojowe o wym. 2,50x5,0 -szt 10 o pow. F= 122,80 m²

a/ Nawierzchnia brukowa ekologiczna 20x20 cm

8.11. Nawierzchnia - Stanowiska postojowe o wym. 3,50x5,0 - szt 2 o pow. F=36,0m²

a/ Nawierzchnia brukowa bezfazowa 10x20 cm szara o pow. F= 36,0m²

8.12. Nawierzchnia - Stanowisko do segregacji odpadów komunalnych (3 dzwony) o pow. F = 13,81 m²

a/ Nawierzchnia – z kostki bezfazowej gr.6cm ,kolor szary o pow. F= 13,81 m²

8.13.Nawierzchnia - Łącznik komunikacyjny I Etap (wieża widokowa) z II Etapem inwestycji z kostki betonowej o pow.F= 64,51m²

a/ Nawierzchnia brukowa bezfazowa 10x20 gr.6cm cm szara

b/ Nawierzchnia z kostki brukowa betonowa drobna gr.6cm drobna układana po łuku o pow. F= 4,05 m²

c/ Obrzeże betonowe 8x30x100 cm o długości L= 107,59 mb na ławie betonowej

8.14. Nawierzchnie - Nawierzchnia żwirowe (otoczaki od strony północnej) o pow. F= 47,13 m²

8.15. Nawierzchnia zielony bufor o nawierzchni z kory kamiennej o pow. F= 33,0 m²

8.16. UTWARDZENIA POZA BRAMĄ WJAZDOWĄ

a/ Dojazd utwardzony asfaltem o pow. F= 106,65 m²

8.17. Nawierzchnia brukowa ekologiczna o pow. F= 50,0m²

8.18. Ciąg komunikacyjny pieszy z kostki brukowej bezfazowej o pow. F= 9,50m²

8.19. Stanowisko d segregacji odpadów komunalnych (3 dzwony) o pow. F = 15,00 m²

a/ Nawierzchnia brukowa bezfazowa 10x20cm szara o pow. F= 15,0 m²

b/Obrzeże betonowe 8x30x100 cm o długości L= 9,24mb na ławie betonowej

c/ Krawężniki betonowe o długości L= 82,56 mb + 4,50 mb na ławie betonowej

9. BRANŻA ELEKTRYCZNA:

a/ Dostawa i montaż - ZASILANIE ELEKTRYCZNE POMP ZBIORNIKÓW SOLANKI – kpl 1

b/ Dostawa i montaż - INSTALACJA ELEKTRYCZNA - MONITORINGU PLACU TĘŻNI – kpl 1

10.ROBOTY DEMONTAŻOWE:

a/ Rozbiórka istniejących urządzeń zabawowych (ścianka wspinaczkowa, huśtawka wahadłowa, karuzela,ławka bez oparcia) wraz z odwozem w miejsce wskazane przez Zamawiającego

b/ Rozbiórka istniejącej płyty betonowej o wym. 4,25 x 7,50 , o pow. F= 31,90m²

c/ Rozbiórka istniejącego metalowego ogrodzenia o wysokości $H=1,20$ m o długości $L=$

$(5,95+22,16) = 28,20\text{mb}$,

d/ Usunięcie kolizji sieci elektroenergetycznej nN poprzez likwidację odcinka napowietrznego i wybudowanie odcinka linii kablowej ziemnej, kabel ziemny $4 \times 120 \text{ mm}^2$,

11. NIWELACJA TERENU.

12. ZAŁOŻENIE NOWEGO TRAWNIKA o pow. $F=109,52 \text{ m}^2$,

13. ROBOTY PORZĄDKOWE I WYSIEW TRAWY - REKULTYWACJA TRAWNIKA o pow. $F=600, \text{m}^2$